**ТЗ**

**Тема** – Строительство и ремонт коммерческой недвижимости

**Аудитория** – юридические лица, владелцы бизнеса которые хотят сделать ремонт, отделку и т.д

Сайт должен быть направлен на клиента который хочет получить все ккомплексно и под ключ, а не мелкий, дешовый ремонт типа «покрасить стены»

**Наши сайты:** stroygolden.ru, и голденстрой.рф (этот сайт мы убираем).

Домен будем подбирать новый.

Сайт который **нравится ing-pro.ru** (на примере этого сайта мы и хотим сделать свой)

Логотип компании есть.

Основные цвета – **желтый и черный**

**Инф. о компании** ООО «Голден строй», тел. +7(495)642-23-34, +7 (926)370-94-81,

**1 СТРАНИЦА**

**Шапка – содержит лого, меню, телефон емаил, заказ звонка**

**1 Блок** c каринкой (по примеру сайта ing-pro.ru)

Ремонт всех видов коммерческих помещений с гарантией под ключ!

\*гарантия до 5 лет (предоставляем расширенную гарантию на работы)

\*быстро и в срок (все работы выполняются не только качественно, но и в срок)

\*оплата любым удобным способом (безналичным и наличным путем)

\*официальный договор (все обязательства фиксируются в договоре)

Форма заявки сбоку

**2 Блок**

Наша ремонтно-строительная компания обладает богатым опытом и высоким профессионализмом в области общестроительных, инженерных и отделочных работ. Основной специализацией компании «Голден строй» является реконструкция, ремонт и отделка всех видов коммерческой недвижимости.

Мы профессионально выполняем ремонт коммерческих помещенийй в Москве и МО

(перчесление с картинками)

\*ремонт офисов

\* ремонт магазинов

\* ремонт кафе и ресторанов

\* ремонт торговых центров

\* ремонт банков

\* ремонт гостиниц и отелей

\* ремонт салонов красоты и фитнес клубов

\*ремонт медицинских центров и детских садов

**Блок 3**

На протяжении более 5 лет мы занимаемся ремонтными работами коммерческих помещений под ключ. Наши профессионалы берутся за работу любой сложности, от обычного ремонта до капитального, от простой отделки помещений до элитных проектов с тщательной разработкой уникального дизайна. Для “Голден строй” нет невыполнимых решений - мы найдём способ воплотить ваш проект в жизнь и провести ремонт коммерческой недвижимости согласно всем указанным пожеланиям.

Мы прекрасно понимаем, что репутация - наиболее ценный из наших активов, и стараемся соответствовать самым высоким требованиям, предъявленными заказчиками к строительным компаниям.

Мы дорожим своими партнерами, от крупных игроков рынка коммерческой недвижимости до арендаторов малых помещений. Поэтому мы всегда стремимся к долгосрочным отношениям.

Мы будем рады видеть вас в числе своих постоянных заказчиков и постараемся оправдать ваше доверие.

*Плюс здесь будет видеопрезентация компании*

**Блок 4**

**3 столбика**

**Вы можете заказать любой вид ремонта**

Косметический

ремонт

от 3000 руб/м.кв.

* **снятие старого настенного покрытия;**
* **шпаклёвка стен, потолков, трещин, неровностей и прочих дефектов;**
* **покраска стен, оклейка обоями от;**
* **монтаж труб отопительных систем;**
* **реставрация внешнего вида отопительных труб;**
* **укладка ламината, паркета, линолеума, ковролина;**
* **обработка и шлифовка паркетных покрытий пола;**
* **установка или замена осветительных приборов;**
* **установка и сборка межкомнатных дверей;**
* **монтаж сантехники.**

## Капитальный

## ремонт

## от 6000 руб/м.кв.

* **снятие старого настенного покрытия;**
* **шпаклёвка стен, потолков, трещин, неровностей и прочих дефектов;**
* **выравнивание больших повреждённых настенных участков;**
* **покраска стен, оклейка обоями от;**
* **монтаж труб отопительных систем;**
* **реставрация внешнего вида отопительных труб;**
* **укладка ламината, паркета, линолеума, ковролина;**
* **обработка и шлифовка паркетных покрытий пола;**
* **установка или замена осветительных приборов;**
* **установка и сборка межкомнатных дверей;**
* **монтаж сантехники.**
* **электромонтажные работы;**

## Элитный ремонт

## от 14000 руб/м.кв.

* **полный спектр ремонтно-отделочных работ "под ключ"**
* **дизайн-проект объекта**
* **демонтажные работы**
* **шпаклёвка стен, потолков, трещин, неровностей и прочих дефектов;**
* **выравнивание больших повреждённых настенных участков;**
* **покраска стен, оклейка обоями и т.д.;**
* **монтаж труб отопительных систем;**
* **монтаж напольного покрытия (ламинат, кладка плитки, ковролин, паркет и т.д.)**
* **установка или замена осветительных приборов;**
* **установка и сборка межкомнатных дверей;**
* **монтаж сантехники.**
* **электромонтажные работы;**

**Блок 5 (здесь можно перейти на 2 страницу)**

Наши дополнительные услуги

(с картинками)

\*общестроительные работы

\*кровельные работы

\*фасадные работы

\*дизайн интерьеров и проектирование

**Блок 5**

**Наши преимущества**

-большой стаж работы, опотные и квалифицированные сотрудники

- применение передового оборудования в выполнении любых задач

- использование современных технологий и регулярная оптимизация рабочего дня позволяет делать всю работу эффективно и качественно

-выполнение широкого спектра услуг с различной сложностью

-состовление официального договора

-гарантия на любую проделаную работу до 5 лет

-возможность оплаты любым удобным способом, как безналичным так и наличным путем

-все работы осуществляются в срок, согласно графиков выполнения работ

-возможность работать в удобное для заказчиков время

**Блок 6**

**Схема сотрудничества**

Звонок/заявка

Бесплатный выезд специалиста на объект

Выполнение обмерных работ

Составление сметы и коммерческого предложения

Подписание официального договора

Выполнение строительно-монтажных работ

Комплектация мебелью и оборудованием

Уборка после выполненных работ

Сдача объекта

**Блок 7**

Выполненные работы -галерея

**Блок 8**

отзывы и благодарности

**Блок 9**

**Форма**

Если у вас уже есть смета или коммерческое предложение по вашему объекту, отправьте ее нам и мы вышем Вам более выгодное конкурентсноспособное предложение!

**Блок 10**

**Футтер**

контакты, год, политика конфиденциальности, значки соц сетей

**Страница 2 (посвящена дополнительным услугам)**

**Блок 1**

**Общестроительные работы**

Если хотите сэкономить время и средства, рекомендуем заказать комплексный спектр услуг от нашей компании. В нашем штате только квалифицированные сотрудники, которые выполнят работы с нулевого цикла в лучшем качестве. **Общестроительные работы** представляют собой целый комплекс монтажных и строительных работ по сервисному обслуживанию жилых и нежилых объектов. Услуги проводятся на всех этапах, начиная с проектирования плана и прилагающейся документации, завершая подключением конструкций инженерного направления. Мы реализуем строительство под ключ по выгодным тарифам и в оговоренные сроки, в него входит:

* монтаж металлических, деревянных систем;
* устройство фундамента;
* монолитные работы;
* кирпичная кладка с использованием газобетонных блоков;
* устройство стеновых перегородок, бетонных, цементных стяжек;
* все виды штукатурных работ;
* монтажные работы по установке дверных и оконных перегородок;
* гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.

Строительно-ремонтная компания “Голден Строй” осуществляет **общестроительные работы** любой трудности с гарантированным сроком 12 месяцев. Заказать услугу прямо сейчас можно на нашем сайте или позвонить менеджерам.

**Блок 2**

**Кровельные работы**

Специалисты компании ООО «Голден Строй» прекрасно знают, как важна кровля для любого здания или сооружения. Крыша вместе со стенами защищает от внешних погодных условий, а также участвует в создании комфортного и здорового микроклимата. Она выполняет важные функции и поэтому все **кровельные работы** должны проводиться на высшем уровне, при использовании только проверенных материалов.

Кровельные работы включают в себя такие услуги:

* монтаж стропильной основы;
* выполнение гидроизоляции и контробрешетки;
* установка обрешетки;
* монтаж свесов и их подшивка;
* укладывание кровельного материала;
* утепление крыши.

**Блок 3**

**Фасадные работы**

ООО «Голден Строй» проводит любые **фасадные работы**, к которым относится:

* облицовка фасада камнем, керамогранитом, клинкерной плиткой
* штукатурка фасада
* герметизация швов и стыков, заделка трещин
* утепление фасада
* монтаж вентилируемых фасадов
* покраска фасада

Правильно проделанная работа существенно продлевает срок эксплуатации здания и позволяет восстановить привлекательный и целостный вид внешней части стены. Все **фасадные работы** проводятся на высшем уровне с использованием только дорогостоящих и качественных материалов.

**Блок 4**

**Дизайн интерьров и проектирование**

Строительство дома или обустройство квартиры должно выполняться с первоначальным проектированием будущего дизайна. Это важная составляющая разработки по благоустройству любого жилища. Наша компания выполняет **проектирование и дизайн** с включением всех ваших индивидуальных потребностей. Любой проект интерьера, над которым трудятся наши специалисты отличается высокой уникальностью. Мы разрабатываем полный комплект чертежей по индивидуальным запросам клиентов и выполняем дизайн:

* интерьера загородного дома, офиса, ресторана, кафе, магазинов;
* жилых интерьеров;
* инженерное проектирование;
* оформление аксессуаров, подбор мебели;
* архитектурное планирование;
* авторское сопровождение и т.д.

Мы проводим полное сопровождение на всех этапах обустройства интерьера. Квалифицированные специалисты составляют комплект чертежей от поэтажного плана, спецификаций оконных и дверных перемычек, до инженерного планирования системы отопления, водоснабжения. Проектирование и дизайн от нашей компании пользуется большой популярностью, так как мы выполняем работы в оговоренные сроки и на выгодных условиях.

**Блок 5**

форма заказа

**Блок 6**

футер